

Centrum Kultury i Sportu w Pruszczu Gdańskim ogłasza konkurs ofertowy na:

„Wynajem pomieszczeń z przeznaczeniem na działalność prowadzenia sklepiku z pamiątkami oraz sprzedaży biletów wstępu na teren Faktorii Handlowej z czasów wpływów rzymskich w pomieszczeniu – „Chata Drewniana nr 3” - zlokalizowanym w Międzynarodowym Bałtyckim Parku Kulturowym – przy ul Zastawnej w Pruszczu Gdańskim

PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu jest koncepcja na wyposażenie i prowadzenie działalności sklepiku z pamiątkami oraz sprzedaży biletów wstępu na teren Faktorii Handlowej z czasów wpływów rzymskich na zasadach określonych umową najmu pomieszczenia „Chata Drewniana nr 3”.

Oferent będzie zobowiązany do pokrywania wszelkich kosztów związanych z eksploatacją pomieszczenia i ogródka w pełnej wysokości (min. kosztów zużycia mediów, czyszczenia separatora osadów, napraw, wywozu odpadów itp.), kosztów utrzymania obiektu w wysokości proporcjonalnej do powierzchni pomieszczenia (min. koszty ochrony, koszty utrzymania obiektu Faktorii itp.).

Miesięczny czynsz najmu oferowanego pomieszczenia ustala się na kwotę nie niższą niż 15 PLN za m² + podatek VAT. Czynsz zawierać będzie koszty konserwacji urządzeń i instalacji, koszty sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych i toalet, koszty ubezpieczenia, podatek od nieruchomości, amortyzację pomieszczenia.

OPIS POMIESZCZENIA:

Pomieszczenie o pow. 28 m²,

UWAGA:

Projekt umowy oraz informacje w zakresie przedmiotu wynajmu można uzyskać u Kierownika Administracyjnego w siedzibie CKIS ul. Chopina 34 – pok.nr 7.
tel. 58 682 35 71.

Każdy z oferentów winien dokonać wizji pomieszczenia, w których będzie prowadzona działalność gospodarcza.

Umowa zawarta zostanie na okres 3 lat

Do ceny czynszu doliczona będzie opłata za media, wg wskazań podliczników .

OFERTA I OBOWIĄZUJĄCE DOKUMENTY:

1. Oferta cenowa wraz z koncepcją na wyposażenie i prowadzenie działalności.
2. Aktualny wypis (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji)w zakresie objętym przetargiem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Zaświadczenia REGON.
4. Potwierdzenie nadania nr NIP.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatności podatków.
6. Aktualne zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w płatności składek.
7. Aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności.

8. Oświadczenie, że wobec oferenta nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani też nie ogłoszono względem niego upadłości lub likwidacji.

Oferty należy złożyć do dnia 11.07.2010r. do godziny 10:00 w siedzibie CKIS w Pruszczu Gdańskim, ul. Chopina 34, gdzie nastąpi otwarcie ofert nastąpi o godz.10:00 przez Komisję Konkursową.

Oferta cenowa winna zawierać:

1. opis wystroju i wyposażenia pomieszczenia (meble, zastawa, dekoracje itp.),
2. częstotliwość zmiany gadżetów,
3. system kształtowania cen,
4. godziny prowadzenia działalności w pomieszczeniu,
5. ofertowy miesięczny czynsz najmu w PLN za m² brutto,
6. krótki opis dotychczasowej działalności zawierającej co najmniej:
 - zwięzłą charakterystykę działalności gospodarczej,
 - wskazanie doświadczeń i kwalifikacji,
 - rekomendacje.

Koncepcja winna uwzględniać specyfikę funkcjonowania Faktorii .

W KONKURSIE MOGĄ UCZESTNICZYĆ OFERENCI, KTÓRZY:

1. prowadzą działalność gospodarczą co najmniej 3 lata,
2. nie zalegają z zapłatą ZUS i Urzędowi Skarbowemu,
3. nie wszczęto względem nich postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, naprawczego, likwidacyjnego, układowego,
4. osoby fizyczne, a w przypadku pozostałych przedsiębiorców – członkowie ich władz – nie są karani.

D Y R E K T O R

/-/